

Objektas: Mokslo paskirties pastato 1C4P, Studentų g. 48, Kaune, rekonstravimas

Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato 1C4p Studentų g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas

Techninio projekto Nr.: 19.048-TP

Užsakovas: VŠĮ Kauno technologijos universitetas

Rangovas: MB „Virmalda“

Rangos sutarties Nr.: SV11-1868

Rangos sutarties data: 2020-09-25

PAPILDOMAI ĮRENGIAMA 3 VNT. LYGIAŠONIŲ RADIATORIŲ TARP AŠIŲ G; 1-6.

PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Komisijos nustatyta, kad TP lygiašonių radiatorių įrengimo darbai tarp ašių G; 1-6 (vestibiulyje) nebuvo numatyti TP šildymo dalyje pateiktuose sprendiniuose, nes ši pastato dalis neįtraukta į rangovo įgyvendinamo projekto darbų apimtį. Interjero projekte yra pateikta didesnė projekto apimtys riba nei numatyta TP, todėl siekiant tinkamai įgyvendinti projektą atsirado būtinybė užtikrinti visų patalpų šildymo sistemos veikimą. Būtina ties G; 1-6 ašimis pakeisti senus ketinius radiatorius, kad vėliau nereiktų grįžti prie šios sistemos remonto/atnaujinimo darbų, kurie sąlygotų neefektyviai panaudojamas lėšas.

POREIKIO PAGRINDIMAS

Komisijos sprendimu, siekiant pilnai sutvarkyti visas patalpas pagal parengtą interjero projektą ir užtikrinti visų patalpų šildymo sistemos veikimą, kadangi senų radiatorių prijungti prie naujai rekonstruojamos šildymo sistemos dalies nėra techninių galimybių, būtina šiame etape atlikti ir į pirminio projekto apimtį nepatenkančioje pastato zonoje esančių senų ketaus radiatorių keitimą į naujus lygiašonius radiatorius darbus. Neatlikus šių papildomų darbų, šildymo sistema šioje pastato zonoje neveiktų.

SIŪLOMAS PAKEITIMO SPRENDINYS

Komisija siūlo papildomai įrengti 3 vnt. lygiašonių radiatorių tarp ašių G; 1-6 ir juos prijungti prie naujai rekonstruojamos šildymo sistemos.

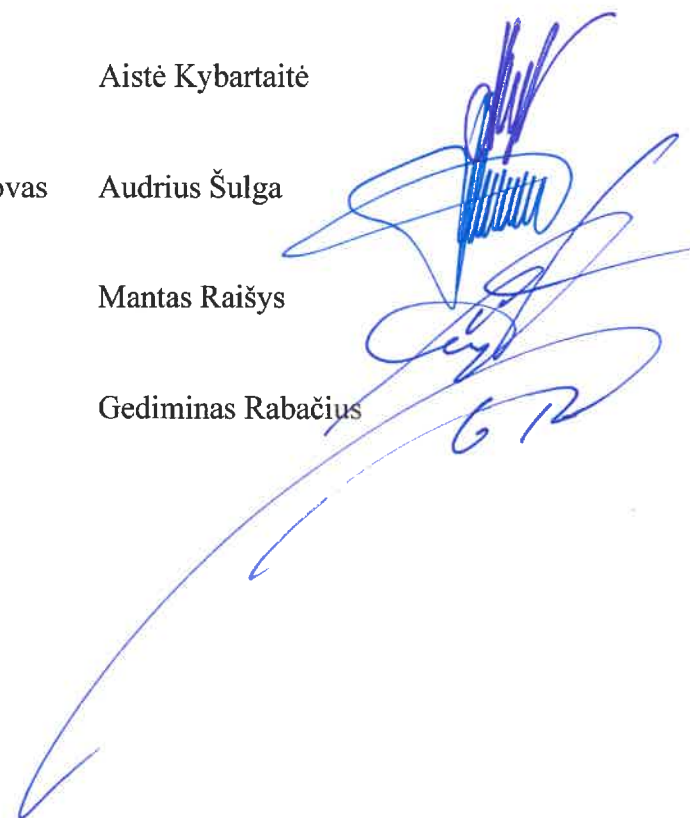
PAKEITIMO DOKUMENTAI:

- a) Nauji papildomų radiatorių įrengimo sprendiniai pateikti TP A laidoje ir DP projektuose **(priedas Nr. 1).**
- b) Komisijos siūlomi sprendiniai įkainoti lokalinėse papildomų darbų sąmatose:

- Papildomi darbai (Šildymas – vėdinimas _3 vnt. radiatorių įrengimas) (priedas Nr. 2_6).

Papildomų darbų vertė:

2.189,05 EUR su PVM

Komisija	Vardas, Pavardė	Parašas
Užsakovo atstovas	Aistė Kybartaitė	
Techninės priežiūros vadovas	Audrius Šulga	
Projektuotojo atstovas	Mantas Raišys	
Rangovo atstovas	Gediminas Rabačius	

Priedas Nr. 2_6

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2_6
Sudaryta 2020.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos rūmų (unik. KVR k. 33441) Kaune, Studentų g. 48, tvarkybos darbų (remontas) projektas

Objektas: Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos rūmų (unik. KVR k. 33441) Kaune, Studentų g. 48, tvarkybos darbų (remontas) projektas (kopija be aktų)

Žiniaraštis: Papildomi darbai_Šildymas- vėdinimas_(3 vnt. radiatorių įrengimas) Iš viso už 2 612,23 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mecha-nizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Skyrius Šildymas								
3	R17-97	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė daugiau kaip 80 kg	vnt.	3	32,15			32,15
5	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,045	0,39		0,89	1,28
6	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti. (Pridėti 20 KM)	t	0,045			0,49	0,49
8	N16P-0202-1	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas kanaluose, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm iki 32	m	100	412,16	168,93	1,59	582,68
21	N26P-0106-1	Vamzdyno vamzdžių tiesių dalių izoliavimas PVC padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100 m	1	100,44	142,58		243,02
34	N16P-0902-2	Plieninių šildymo radiatorių daugiau kaip 1600 mm ilgio montavimas, kai šildymo plokščių skaičius dvi	vnt.	3	49,46	2,72	0,76	52,94
43	calc1-1	Apt.pajung. Radiatorius 22-500-2000	vnt.	3		464,40		464,40
53	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	6	23,79	0,50		24,29
54	DDDD	H jungtis	vnt.	3		20,97		20,97
62	calc1-1	Antivandalinė temostatinė galva	vnt.	3		107,10		107,10
65	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100 m	1	97,86	0,54	5,65	104,05
67	R17-109	Šildymo prietaisų patikrinimas, juos sureguliuojant	vnt.	3	4,55			4,55
Iš viso už skyrių Šildymas					720,8	907,74	9,38	1637,92
Iš viso #1					720,80	907,74	9,38	1 637,92 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			57,66 €
Papildomų medžiagų vertė						3,0%		27,23 €
Papildomų mechanizmų vertė							3,0%	0,28 €

Priedas Nr. 2 6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Soc. draudimas			1,79%			13,93 €
	Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)				792,39	934,97	9,66	1 737,02 €
	Statybviētės išlaidos				9,00%	9,00%	9,00%	156,34 €
	Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)				863,71	1019,12	10,53	1 893,36 €
	Indeksas				1,00	1,00	1,00	
	Po indeksacijos iš viso				863,71	1019,12	10,53	1 893,36 €
	Pridėtinės išlaidos				20,90%			162,70 €
	Pelnas				5,0%	5,0%	5,0%	102,81 €
	Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)				1077,73	1070,08	11,06	2 158,87 €
	PVM				21%	21%	21%	453,36 €
	Iš viso #5 (kaina su PVM)				1304,05	1294,80	13,38	2 612,23 €

Sudarė: Vyr. projektų vadovė
Aurika Saltrušaitytė ABauš-
Atest Nr. 38521

Rangovo taikomas koeficientas: 0,838
Suma pritaikius koeficientą (su PVM): 2 189,05